

Mietbescheinigung

Hiermit wird bescheinigt, dass			
Name, Vorname des Mieters / Nutzungsberechtigten		mit weiteren Personen	
die Wohnung	Ort	Straße und Hausnummer	
im	<input type="checkbox"/> Erdgeschoß	<input type="checkbox"/> Obergeschoß	<input type="checkbox"/> Dachgeschoß
als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter
zum	(genaues Einzugsdatum)		
anmieten möchte bzw. dort zu diesem Termin einziehen kann.			

1.	Angaben zum Mietobjekt						
1.1	Baujahr des Hauses/ der Wohnung						
1.1.1	Wurde dieses Mietobjekt seitdem umfassend modernisiert, ausgebaut oder erweitert?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja und zwar im Jahr				
1.2	Wohnfläche des Hauses/ der Wohnung			m ²			
1.4	Anzahl der Zimmer =	Küche/n =	Bäder =	und Flur/e =			
1.5	Das Mietobjekt wird beheizt mit						
	<input type="checkbox"/> Erdöl	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Solarenergie	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Erdwärme
1.6	Die Warmwasserbereitung erfolgt durch Strom.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja				
1.7	Der Mieter rechnet die Stromkosten direkt mit dem Energieversorger ab (eigener Zähler)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja				
1.8	Werden Teile der Wohnung						
1.8.1.	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja und zwar	m ²			
1.8.2.	untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja und zwar	m ²			

2.	Angaben zur Miete				
2.1	Kaltmiete monatlich (ohne Nebenkosten)	in Höhe von		EUR	
Neben der Kaltmiete fallen monatlich folgende Kosten an:					
2.2	Umlage für Heizkosten	in Höhe von		EUR	
2.2.1	In den Heizkosten sind Kosten für die Warmwasserbereitung enthalten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja in Höhe von	EUR	
2.2.2	Die Warmwasserkosten werden durch besondere technische Messeinrichtungen erfasst.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
2.3	Umlage für Kaltwasserkosten incl. Abwasserkosten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja in Höhe von	EUR	
2.4	Umlage für sonstige Nebenkosten z.B. Müllgebühren, Grundsteuern usw.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja in Höhe von	EUR	
2.5	Kosten für Strom (Wenn Punkt 1.7 mit nein angegeben wurde.)		<input type="checkbox"/> ja in Höhe von	EUR	
2.6	Kosten für Kabelanschluss	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja in Höhe von	EUR	
2.7	Vergütung für Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja in Höhe von	EUR	
Gesamtmiete				in Höhe von	EUR

3.	Angaben zum Mietverhältnis			
3.1	Es wird eine Kautions/Genossenschaftsanteile fällig	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ EUR	
3.2	Der Mieter ist mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

Vermieter (Name, Firma)	Telefon	
Anschrift	Datum und Unterschrift des Vermieters	